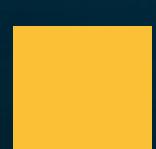


Ágora
LA CIUDAD
VIVA.



**CIUDAD COMERCIAL,
RESIDENCIAL, MEDICA Y
HOTELERA.
PUNTO DE CONEXIÓN EXCLUSIVA.**



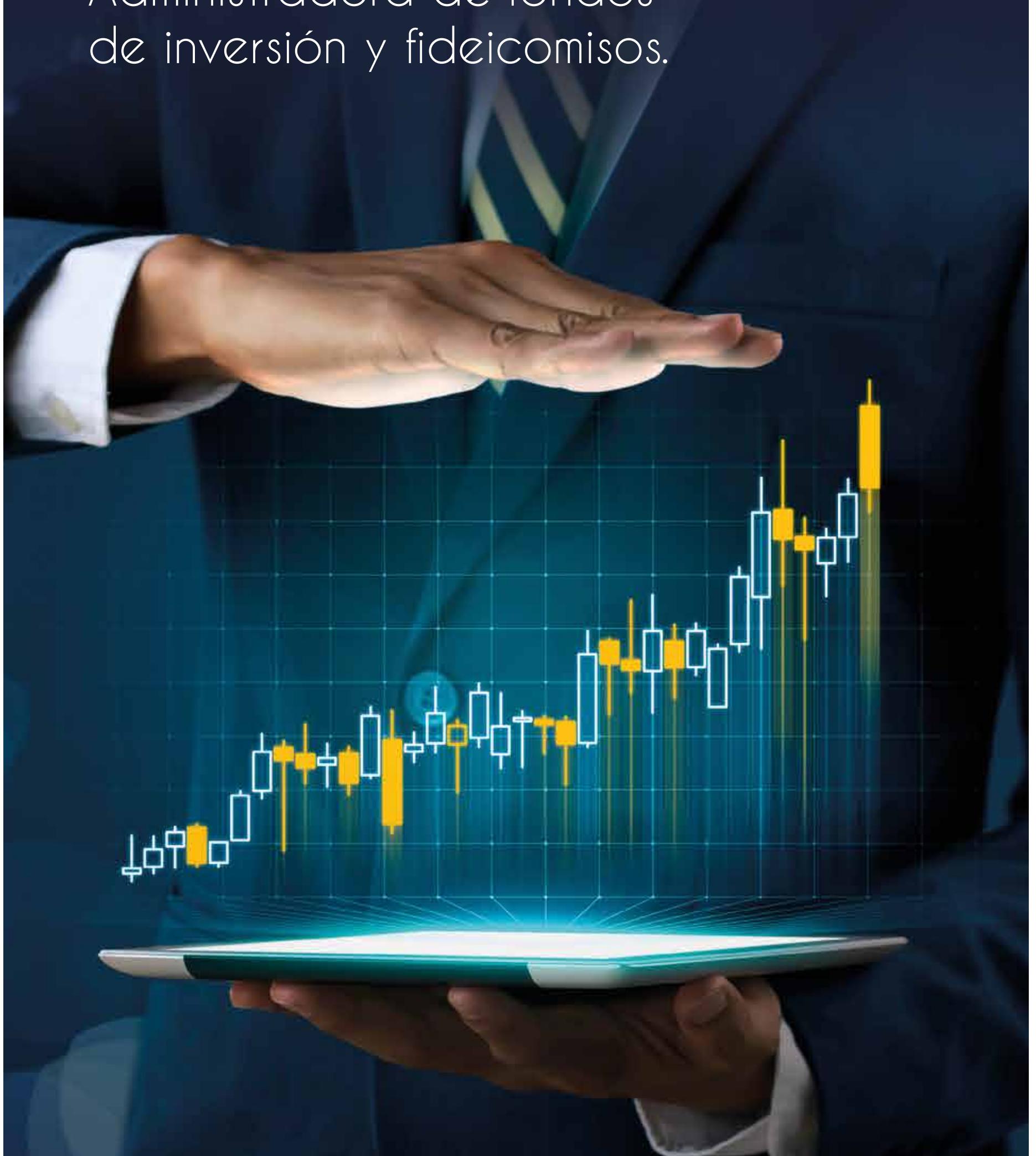
ETINAR



CEDINVEST

Su patrimonio en buenas manos

Administradora de fondos
de inversión y fideicomisos.



04-2136760 @zionfondos www.zion.com.ec

Av. Rodrigo Chávez, Parque Empresarial Colón,
Edf. Corporativo 4, Piso 2 Of. 201 Guayaquil - Ecuador



EDITORIAL



3

ÁGORA La Ciudad Viva es el punto de conexión exclusiva que integra, en cuatro imponentes edificios, los conceptos de vida residencial, empresarial, médica, hotelera, gastronómica y cultural. En su diseño se destacan los espacios libres, elegancia en sus acabados, estilo vanguardista y seguridad; esto convierte al proyecto en un centro de encuentro moderno. Al estar ubicada en la Av. Constitución, una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad de Guayaquil, estamos garantizando la inversión de quienes buscan estar en el epicentro del crecimiento empresarial. ÁGORA La Ciudad Viva posee todas las cualidades que estás buscando.

CONTENIDO



PÁG

4

ETINAR
Promotor y Constructor

5

CEDINVEST
Promotor e Inversionista

6

ÁGORA CIUDAD VIVA
¿Qué es Agora?
Perspectivas desde el exterior
Ventajas y Beneficios

7

UBICACIÓN
Desde el interior
Oficinas profesionales y corporativas
Departamentos

9

ÁGORA XXI
Avance de obra

11

ÁGORA MEDICAL CENTER
Infraestructura

12

PLAZA COMERCIAL
Infraestructura

13

ÁGORA HOTEL
Entretenimiento
Espacios comunes

14

ÁGORA CIUDAD VIVA
Sustentabilidad en el tiempo
Seguridad y confianzaResponsable
de Contenidos:

ETINAR

Producción y Ventas:

másmédios
COMUNICACIÓN • PUBLICIDAD • MARKETING

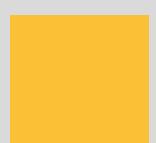
Clasificación de contenidos:

- (P) Publicidad (O) Opinión (I) Informativo (PP) Propaganda
Jaime Bustamante Luzuriaga - jb.eluniverso@masmedios.com.ec
Valeria Ojeda Pimentel - vojeda.eluniverso@masmedios.com.ec
Guayaquil: 04-3729120 Quito: 02-2555990



Ágora

4



45 AÑOS GARANTIZANDO SU INVERSIÓN

Etinar es una empresa constructora reconocida que cuenta con 45 años desarrollando obras de infraestructura y, que por medio de sus empresas relacionadas, desarrolla y promociona proyectos inmobiliarios para todos los segmentos.

La empresa ha construido las obras más emblemáticas de las ciudades donde ha participado, por ejemplo, el Malecón 2000 en Guayaquil; en Quito, el edificio sede de Unasur que cuenta con el volado más largo de Latinoamérica; en Machala, el paso elevado; en Quevedo, el malecón y alcantarillado de la ciudad; entre otros.

Como grupo, considerando sus empresas relacionadas, han sido pioneros en proyectos inmobiliarios, siendo los primeros en implementar los condominios en Samborondón, la primera urbanización de la vía Punta Carnero, el desarrollo de un conjunto residencial como Terranostra en la ciudad de Guayaquil, proyecto de uso mixto como Ágora La Ciudad Viva; entre otros. Se ha caracterizado por tener, siempre, un proyecto inmobiliario para cada segmento. Actualmente, está promocionando el proyecto Portonovo, en la ciudad de Portoviejo, para el sector popular; Residencias el Fortín para el segmento bajo, medio bajo; el Conjunto Residencial Terranostra para el segmento medio, medio alto; Vista Lagos y Ágora XXI para el segmento alto.

Como su Misión lo indica, Etinar S.A., es una empresa que participa de los proyectos desde su etapa de planificación y diseño hasta la etapa de culminación del proyecto, aportando técnicas constructivas, financieras, comerciales y legales para aumentar la rentabilidad del cliente y de sus accionistas.

Los objetivos de Etinar S.A. son continuar en la búsqueda de nichos esenciales que permitan desarrollar proyectos y construcciones que den trabajo a la empresa, mantener un crecimiento sostenido a lo largo del tiempo y seguir contribuyendo desde nuestro pequeño espacio, al crecimiento del país.

Uno de sus proyectos de mayor relevancia es el proyecto Ágora La Ciudad Viva, el cual define y demuestra, mediante la integración de cuatro torres, la eficiencia en los proyectos de uso mixto.



PROMOTORES INMOBILIARIOS:

Las empresas Etinar y Cedinvest unen esfuerzos para desarrollar y promover Ago La Ciudad Viva.

Es así que con la experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de parte de ETINAR y la capacidad comercial y visión de negocios de CEDINVEST, la sociedad emprende uno de los mejores proyectos integrales del país.

■ Plaza Comercial

Varios locales comerciales que unen las dos calles principales del sector.

■ Oficinas empresariales

Un edificio de oficinas donde estarán las empresas más importantes de la ciudad para continuar sus negocios y fortaleciendo la economía ecuatoriana.

■ Departamentos y suites residenciales

Para las personas que buscan integrarse a su vida cotidiana del mundo de los negocios con la paz del hogar en un mismo lugar.

■ Consultorios Médicos

Dos torres de consultorios médicos con los mejores doctores del país, con servicios hospitalarios complementarios y medicina de primer mundo.

■ Hotelería y Turismo

Una torre que conjuga la hotelería y turismo con las residencias de mayor comodidad de la ciudad al contar con servicio de hotel. Una de las mejores marcas hoteleñas está buscando trabajar con nuestro grupo para entregar al país un lugar donde alojar pasajeros y viajeros del mundo entero.



CEDINVEST

Cedinvest es una de las compañías del grupo Cedeño que por más de 36 años de actividad empresarial han contribuido al desarrollo económico del país. Los inicios del grupo Cedeño se dieron en el sector comercial y luego, a medida que consolidaron un crecimiento sostenido en el mercado, fueron diversificando sus inversiones y líneas de negocio. Es por esto que cada una de las empresas del grupo son líderes y protagonistas en su mercado.

Milatex, es la empresa que da inicio a esta gran trayectoria, siendo una de las importadoras líderes en ventas al por mayor y menor de productos de todo tipo. Artículos deportivos, equipamiento agrícola, de uso infantil, equipamiento del hogar, entre otras, con las mejores marcas del mercado y representaciones exclusivas para el país. Foodpacking, es una planta ubicada en el Km. 60 Vía Santa Elena - Guayaquil, que cuenta con criaderos propios. Nace con la vocación de incorporar procesos industrializados de vanguardia a nivel mundial a nuestra cadena de producción, desde la selección y recepción del animal, su proceso de faenado, hasta la distribución y venta, con el fin de garantizar productos de calidad y competitivos a todos nuestros clientes. Construida con los más altos estándares europeos, Foodpacking se ha convertido en la planta más moderna del país que garantiza la inocuidad alimentaria en todos sus productos de forma responsable y comprometida con la seguridad, la salud, el bienestar y el medio ambiente.

Cedinvest, empresa que nace y se dedicada a la promoción y gerencia de proyectos inmobiliarios. Sus primeros pasos fueron en la compra de terrenos estratégicamente ubicados en sectores de gran plusvalía en la ciudad de Guayaquil y otras ciudades importantes. Luego por medio de alianzas con promotores e inversionistas, fueron incrementando su participación y riesgo, confiando en el país, para ser parte del desarrollo inmobiliario. Finalmente, la empresa incursiona como promotor, inversionista y desarrollador inmobiliario del proyecto Ágora. Ágora es la obra maestra que todo promotor o constructor aspira a desarrollar. Cuatro torres de uso mixto que busca consolidar la vida residencial, empresarial, comercial, turística y hospitalaria en el sector de mayor movimiento de la ciudad de Guayaquil.





Ágora

6



ÁGORΑ CIUDAD VIVA

El concepto de la ciudad que nunca duerme, donde se conjugan todas las experiencias de la vida: trabajar, comer, disfrutar con amigos, y descansar con la familia. Todo esto en un solo lugar es lo que hemos imaginado para nuestra ciudad.

Es así que Etnary y Cedinvest te invitan a formar parte de este maravilloso proyecto donde se han seleccionado profesionales y empresas de primer nivel, empresarios, familias, propietarios de las mejores marcas de gastronomía y locales comerciales, médicos de primera línea, entre otros que harán de Ágora la ciudad más viva que nunca.

Nuestra ubicación privilegiada nos permite decir con absoluta certeza que somos uno de los mejores proyectos integrales del país, en la ciudad considerada la capital económica del Ecuador, equidistante con los mejores edificios de negocios, bancos, hoteles, aeropuertos y hospitales, que harán que nuestros clientes e inversionistas aseguren su retorno y disfruten de la tranquilidad de vivir o trabajar cerca de todo y más seguro que en cualquier otra parte de Guayaquil. Ágora La Ciudad Viva

PERSPECTIVA DESDE EL EXTERIOR

El proyecto inmobiliario de 4 torres, con plazoletas y exteriores que se llevan las miradas, es el lugar ideal para trabajar y vivir. Revestimos un importante sector comercial con las últimas tendencias de urbanismo, creando así un exclusivo ambiente acompañado de una preciosa vista, amplios parqueos subterráneos, seguridad de primera calidad y una terraza con cafetería y 3 salas de reuniones.



TORRE 1: Ágora XXI es un edificio de 11 pisos (planta baja con 5 locales comerciales, 8 pisos de oficinas y 3 pisos de departamentos, más una terraza). Se entrega en 7 meses.

TORRE 2: Ágora Medical Center, edificio de 11 pisos (planta baja con 7 locales comerciales, 11 pisos de consultorios y un rooftop). Se entrega en 22 meses.

TORRE 3: Ágora Centro Médico de 11 pisos (planta baja con locales comerciales, 5 pisos para el centro médico, 6 pisos de consultorios y un rooftop)

TORRE 4: Ágora Hotel

En total son 10.000 m² de terreno y 20.000 m² de parqueos subterráneos. Más de 800 parqueos para propietarios y visitantes.

¿QUÉ ES AGORA?

Desde los inicios de la historia, en la Grecia antigua, Ágora fue el centro más importante del comercio, de la cultura y la vida social. Hoy, Ágora llega a nuestra ciudad con un concepto inmobiliario que reúne lo más exclusivo del comercio, la cultura y la vida social de Guayaquil.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Estratégica ubicación, lo cual garantiza un entorno seguro, autosuficiente y privilegiado, conectado a las principales vías de acceso de Guayaquil y rodeado de todas las facilidades de parqueos, seguridad, gastronomía, alojamiento y comercio.

- Rodeado de servicios como gastronomía, salud (ubicada junto al Omnihospital), bancos, comercio, hoteles, aeropuerto internacional.

- Mercado cautivo de varios edificios de oficinas y departamentos en el sector, en un entorno armónico donde fluyan las ideas y los negocios.

- Parqueos subterráneos para visitantes y propietarios.

- 3 salas de juntas y cafetería en la terraza arbolizada.

- Edificación sismorresistente, bajo los más altos estándares y en suelo rocoso.

- Elegante lobby.

UBICACIÓN

Lo invitamos a ser parte de un sector seguro, exclusivo, cerca de todo y de todos. Ubicado en pleno corazón de Guayaquil, frente a Mall del Sol.

Ágora Ciudad Viva tendrá dos frentes: uno hacia la Av. Constitución y otro sobre la Av. Abel Romero, logrando de esta manera un flujo vehicular aliviado.

La cercanía a todo es uno de los principales privilegios. Junto al Hotel Sheraton, frente al Mall del Sol, vecino del Omnihospital, cerca del aeropuerto, a escasos minutos del centro de la ciudad y a uno kilómetros de Samborondón, hacen de este lugar el sitio perfecto para vivir, trabajar o disfrutar.

En Ágora Ciudad Viva tienen a su disposición todo lo que requieren en cualquier momento del día. Además, tiene el mejor ambiente para sus reuniones laborales. La zona comercial en la que se asienta es de continuo crecimiento, ofreciéndole estabilidad y exclusividad.



DESDE EL INTERIOR

La elegancia y modernismo se pueden admirar desde la fachada de cristales reflectantes brindando paso a la luz natural y evitando el ruido externo. Es una nueva perspectiva de negocios con un diseño que combina la tecnología, innovación y elegancia en los detalles.



OFICINAS PROFESIONALES Y CORPORATIVAS

Lo confortable y lo inspirador se fusionan en cada detalle de las oficinas de la torre Ágora XXI, haciendo de la jornada laboral una grata experiencia.

Las empresas ETINAR S.A. y CEDINVEST tendrán sus oficinas matrices en el 8vo piso.

DEPARTAMENTOS

Disfrute de un nuevo concepto de hogar. La torre Ágora XXI también ofrece amplias suites de una y dos habitaciones, con elegantes acabados que se ajustan al estilo de vida moderno, de relajamiento y exclusivo que las familias se merecen.

Con finos acabados y líneas arquitectónicas modernas, los departamentos tienen espacios acogedores y bien distribuidos, además de modernos elevadores, brindando confort a sus propietarios.





Empresas a la vanguardia del desarrollo de proyectos electromecánicos y tecnológicos.

- Instalaciones eléctricas en baja, media y alta tensión.
- Sistemas de seguridad y control de acceso.
- Sistemas de detección de incendios.
- Planta de generadores.
- Montaje de transformador
- Privatización de ascensores
- Sistema de control de accesos.
- Circuito cerrado de TV.

Estamos presente en el proyecto

ÁGORA CIUDAD VIVA



GUAYAQUIL:

Oficina Matriz: Km. 15 1/2 vía Daule Parque Industrial Pascuales.
Almacén Principal: Av. 33 Guillermo Cubillo Renella y calle 181
(600m atrás de Coca Cola)
Telf: 1700 INPROEL (467763) PBX: (593-4) 3728700

QUITO:

Oficina: Alonso Torres OE-712 y Av. del Parque,
Ed. Centrum C.C. El Bosque PB local 102
Conmutador: (593-2) 2920733 - (593-2) 2268694

Buscanos En:

WWW.INPROEL.COM

EL FUTURO SE CONSTRUYE CON VISIÓN

Planeación y ejecución de sistemas de climatización especializada en distintos proyectos arquitectónicos de pequeña y gran escala.



www.multitecnos.com
096 909 7555

Climatización Especializada

MULTITECNOS



ÁGORAXXI

Ágora XXI es una de las torres de Ágora Ciudad Viva. Se trata de un proyecto de 11 pisos, de los que 8 son destinados para oficinas y 3 para departamentos con elegantes acabados y amplios lobbies individuales para sección de departamentos y para oficinas.

Cuenta también con ascensores independientes y un diseño moderno y funcional para un grupo selecto de empresarios y ejecutivos que exigen exclusividad, donde podrán desarrollar sus actividades profesionales.

Además, cuenta con amplios parqueos subterráneos, seguridad las 24 horas del día, una terraza con áreas comunes para los propietarios, 3 salas de reuniones, cafetería y baños en cada piso.



Ágora XXI tiene un avance de obra del 80 %. Se entrega en marzo de 2019.

Adicionalmente, Ágora XXI contará con infraestructura de la más alta calidad, característica de nuestros desarrollos, además de ciertas innovaciones.

- Elegante lobby con accesos independientes
- Locales gastronómicos en la planta baja
- 8 pisos de oficinas con acabados
- 3 últimos pisos diseñados para suites y departamentos de lujo
- 2 elevadores para sección de oficinas y 2 para departamentos
- Seguridad las 24 horas del día
- Oficina de administración de servicios
- Planta eléctrica para el 100 % del edificio
- Salas de conferencias para 30 personas con infraestructura para teleconferencia.
- Salas de juntas
- Cafeterías y comedores suficientes para acomodar a todos los usuarios del edificio
- Baterías de baños en cada piso
- Parqueos cubiertos para propietarios y visitantes distribuidos en 2 pisos subterráneos
- Exclusivas plazoletas que ofrecerán el mejor ambiente
- Punto de conexión exclusiva, paso peatonal que integran las 4 torres en la Ciudad Viva.



Para identificar con quien construir lazos fuertes,
Confianza es el primer paso.

SEGUROS
Confianza_{S.A.}
FIANZAS Y CRÉDITO

Respaldando los proyectos
de ETINAR por más de 25 años.

1700 - FIANZAS

www.confianza.com.ec

40 AÑOS TRABAJANDO EN CONCRETO



 **HORMIGONES
HERCULES S.A.**

Tenemos 40 años
de experiencia

Aportando a la comunidad con trabajo, servicio
y hormigón de alta durabilidad.

Somos una empresa con hormigón
que perdura en el tiempo.

Ventas Guayaquil

Telf.: (04) 262 9111
Av. Fco. de Orellana 1571, 3º Paseo
15E N.E, Edif. AS-1 Of. 101-Guayaquil
Fax: (04) 262-6063
e-mail: ventas@hohesa.com.ec
www.hohesa.com.ec

Planta Libertad

Telf.: (04) 278-5183
Av. 9no entre calles 45 y 46
Sector General Enriquez Gallo
La Libertad



ÁGORAS MEDICAL CENTER

Siguiendo los estándares de los más actuales conceptos de urbanismo y salud, Ágora Medical Center le ofrece una Torre Médica a tan solo unos pasos de su residencia. Modernas instalaciones para el desarrollo del sector de la salud, que ofrecen grandes beneficios a los médicos y clientes.

Los espacios han sido diseñados para centros de especialidades integrales, con dos amplios ascensores y un tercero para camillas, instalaciones para uso de gases médicos por tuberías, área especial para

manejo de desechos hospitalarios, baños y facilidades para la circulación de personas con discapacidades especiales.

Los consultorios son entregados con acabados, divisiones internas y dos baños.

La torre de consultorios se ubica dentro de la Ciudad Viva. El edificio cuenta con 11 pisos, adecuados para un grupo selecto de médicos donde podrán desarrollar sus actividades profesionales junto a una clínica y que exigen exclusividad, comodidad, alta tecnología y seguridad.

INFRAESTRUCTURA

Adicionalmente contará con infraestructura de la más alta calidad:

- 3 elevadores (uno para camillas)
- Elegante lobby
- Seguridad las 24 horas del día
- Oficina de administración de servicios
- Planta eléctrica para el 100 % del edificio
- Cafeterías y comedores suficientes
- Baterías de baños en cada piso, además de los 2 baños privados en cada consultorio
- Parqueos cubiertos para propietarios y visitantes distribuidos en 4 pisos
- Bodegas
- Locales comerciales y gastronómicos en la planta baja
- Los consultorios se entregan con divisiones internas y acabados
- Salas de conferencias para 30 personas con infraestructura para teleconferencia.
- Salas de juntas
- 4 exclusivos edificios integrados y muy bien diseñados con las últimas tendencias de urbanismo
- Exclusivas plazoletas que ofrecerán el mejor ambiente
- Punto de conexión exclusiva, vía peatonal que integran las 4 torres en la Ciudad Viva.



Ágora

12



PLAZA COMERCIAL

Potenciando la sinergia que se genera entre cada espacio, Ágora Ciudad Viva implementa la Plaza Comercial. Un punto de conexión exclusiva y una vía peatonal que integran los 4 edificios y velará por un ambiente muy exclusivo y selecto de comerciantes. En un entorno panorámico, cosmopolita y empresarial, rodeado de empresas y lugares importantes que ya son parte de la vida cotidiana como el Mall del Sol, locales bancarios, 200 locales comerciales, 9 salas de cine y el patio de comidas más grande de la ciudad.

Por otro lado, edificaciones como el Executive Center ha acogido a compañías de renombre y con prestigio. Profesional Center, residenciales como Torres del Sol, Edificio Quo, hoteles, torres médicas y Omnihospital.

Ágora Ciudad Viva y su plaza comercial cuentan con los más modernos diseños arquitectónicos en cada uno de sus edificios, formando un ambiente tranquilo y agradable, rodeado de paisajismo natural, piletas de agua, plazoletas y veredas decorativas.

VENTAJAS DE LA PLAZA COMERCIAL:

- Plazoleta al aire libre.
- Administración y promoción óptima para mantener viva la plaza comercial garantizando que su inversión obtenga permanentemente la más alta rentabilidad.
- Concepto novedoso, futuro punto de encuentro, como la Recoleta de Buenos Aires o el Larcomar en Perú.
- Seguridad 24 horas del día.
- Locales con diseño y arquitectura moderna, con áreas de expansión exterior y bajo sombra, especialmente diseñadas al efecto.
- El complejo de negocios armonizará con el colorido de jardines, arborización y plazoletas interiores, piletas y espejos de agua, haciendo de este lugar el más exclusivo y diferente de la ciudad.
- Tendrá la única vía peatonal que une la Av. Abel Romero con la Av. Constitución. Podrá aprovechar el mercado potencial primario (cuantitativo) diario de 4500 clientes cautivos.
- Plusvalía garantizada no solo por el sector donde se encuentra sino también por los proyectos vecinos.

Cómpralo en tu Disensa más cercano.

f **@** **HolcimFuerteEcuador**

Holcim
Fuerte
Cemento para construcción en general - Tipo GU
CONSTRUYE en un click



Ágora

13

ÁGORA HOTEL

Ágora Hotel se encuentra paralelo a Ágora XXI con vista a la Avenida Constitución, frente a Mall del Sol. Es un edificio que va a contar con casi 150 habitaciones para atender viajeros, turísticos y empresariales, nacionales e internacionales lo que le dará al proyecto Ágora Ciudad Viva una renovación constante de clientes; también, cuenta con suites hoteleras que tiene un espacio más grande que una habitación, donde se podrán hospedar dos o mas personas; por ultimo, cuenta con locales comerciales y gastronómicos en la Planta Baja que brindará a los huéspedes y personas de las demás torres mayor variedad de entretenimiento

ENTRETENIMIENTO

Un proyecto que tiene todo lo que necesita. Los más exclusivos centros comerciales, bares, restaurantes y hoteles de la ciudad están a su disposición, para disfrutar con amigos o clientes en un nuevo ambiente. Cada torre ofrece locales comerciales en una elegante plazoleta.

ESPACIOS COMUNES

Agora Ciudad Viva es un complemento de Guayaquil, un proyecto de vanguardia, que afianza los negocios, las soluciones habitacionales, la salud y el turismo.

Ágora XXI es el edificio que marca claramente un nuevo concepto y calidad de los proyectos de Etinar. Sus elegantes lobbies individuales y ascensores independientes son una muestra de ello. Asimismo, el rooftop con cafetería y salones para eventos o reuniones con sistema de televisión y cómodo mobiliario son algunos de los servicios que podrán ser utilizados por los propietarios.

Cómodas, funcionales, seguras y elegantes, así son las áreas abiertas del edificio Ágora XXI. Los habitantes disfrutarán del confort que se merecen, con una acogedora vista a la ciudad.

Si por algo se distingue Ágora XXI es por sus nuevas soluciones tecnológicas de construcción y la alta calidad de sus acabados en pisos, puertas, carpinterías interiores y exteriores, fibra óptica.

**Ingeniería Sanitaria, Ingeniería Ambiental, Ingeniería de Sistema Contra Incendios,
Ingeniería en Seguridad y Salud Ocupacional. Fiscalización de proyectos.**

GUAYAQUIL: Av. Francisco de Orellana y A. Borges, Edif.Cetrum piso 8, oficina#2
Telf: (593)04 2634 135 / 2634236 / 2634237 / 0987519447 * (593) 04 2634 339
www.consulambiente.com * E-mail: info@consulambiente.com

www.consulambiente.com | www.info-consulambiente.com



Aditivos y Agregados para la Construcción



Pregunta por nuestros productos



Acelerantes, Retardantes, Plastificantes, Impermeabilizantes, Resinas Epóxicas, Resinas Acrílicas, Morteros y más



A *Aditivos y Agregados para la Construcción*

 0994441310 - 0994363842



Ágora

14.

PROYECCIÓN DE ÁGORA CIUDAD VIVA

Ágora Ciudad Viva se desarrolla dentro de Guayaquil, por eso los usuarios tienen todo lo que necesitan. Entre las próximas construcciones está prevista Ágora Medical Center con consultorios médicos, que ya está en venta.



SUSTENTABILIDAD EN EL TIEMPO

Es importante que las personas puedan vivir en comunidad, aprovechando los espacios de desarrollos urbanísticos verticales y afianzando la convivencia armónica.

En esta zona, quienes habitan o desarrollan sus actividades económicas, lo pueden hacer con más eficiencia en el uso de los recursos sin perder la comodidad, servicios de alto nivel y seguridad.

Es un concepto inmobiliario, ubicado en el sector más comercial de Guayaquil.

SEGURIDAD Y CONFIANZA

Ágora Ciudad Viva es el proyecto comercial más seguro y rentable. Cuenta con el aval de Etinar, compañía responsable de los proyectos más grandes y modernos del país, entre ellos: El Malecón 2000 en Guayaquil, Edificio de la Unasur, el paso elevado en Machala, Flopec en Esmeraldas, Barceló en Salinas, los principales edificios en Samorondón, centros comerciales como Mall del Sur, City Mall, entre otros. Gracias a convenios con proveedores exclusivos y de alto renombre, Etinar genera inspiración en sus proyectos, permitiendo que los edificios dispongan de materiales de máxima calidad y con últimos diseños, tal como sus clientes lo merecen.



El conjunto Ágora Ciudad Viva cuenta con cámaras de vigilancia y una central de monitoreo las 24 horas, a través de un circuito cerrado de televisión así como control de acceso a estacionamientos y ascensores, además de otros servicios que garantizan la máxima seguridad para propietarios y visitantes. Ágora Ciudad Viva es un proyecto inmobiliario desarrollado a través del fideicomiso mercantil Austria, administrado por Zion S.A.

INFRA-AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

CABLEADO INFRA

CONEXIONES SANITARIAS

CABLEADO RESIDENCIAL

GRUPO HECADU
27 AÑOS DE SERVICIO JUNTO A UNA MARCA LIDER

Soluciones integrales en tubosistemas para drenaje vial, aguas lluvias y alcantarillado, sistemas de riego, agua potable, ductos eléctricos y telefónicos.

FERRO HECADU

Soluciones integrales en tubosistemas para la construcción de redes domiciliarias para agua fría, agua caliente, desague, electricidad.

CONEXIONES REDES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

SOMOS DISTRIBUIDORES DE:

- PLASTIGAMA**
- plastidor**
- GINTACO**
- Jika** Sanitarios, Grifería y Complementos
- IdealAlambre**
- BEKAERT**

GUAYAQUIL: LA PROSPERINA BARRIO LOS ANGELES AV. 6TA # 217 Y CALLE PRIMERA
TELEFONOS: PBX 5005500; 6001766, 6001764.
CELULARES: 0999101732, 0997196939, 0999614622
Sucursales PORTOVIEJO 052931206, 05 2931864; MACHALA 072151724, 072151696
www.grupohecadu.com.ec

CRIAL S.A.
Cristales & Aluminios

**Vidrios Cámara,
Laminados y Templados
Puertas Eléctricas Europeas
Aluminio Compuesto
Curtain Wall
Policarbonato**

0997825364

Guayaquil, Ecuador



RVC
ARQUITECTURA
www.rvc.com.ec

RVC Arquitectos Consultores C.L.
 @rvcarquitectos
 rvc@rvc.com.ec | rvelez@rvc.com.ec

Proyecto ÁGORA XXI

AVENIDA CONSTITUCION (FRENTE MALL DEL SOL)

Construye:

 **ETINAR**





Agora
Medical Center



ETNAR



CEDINVEST

CONTACTO

Telf: +593 99 942 2111
Mail: ventas@agora.com.ec

ÁGORA

AGORA.EC